

# AFFITTO

cod. 10347



## per meina - 10 - ARONA

Tipo Immobile: Attico/Mansarda

Superficie: 152 mq

Terreno: 26 mq

Camere da letto: 3

Bagni: 2

L'appartamento si svolge principalmente al piano terzo e gode di una vista veramente eccezionale su 360 gradi che spazia su tutto il Lago Maggiore, montagne e campagna, mentre sotto, tutto attorno si sviluppa il parco privato. L'ingresso avviene dall'atrio comune della villa o tramite la scala che conduce al secondo piano oppure tramite l'ascensore che arriva al terzo piano. La scala conduce ad una porta blindata che chiude il piccolo locale di ingresso e una scala interna in legno porta al piano dell'appartamento. L'ascensore invece sbarca direttamente al terzo piano, all'interno dell'appartamento tutto mansardato, e' praticamente composto da un unico spazio all'interno del quale si trovano parti riservate per le funzioni abitative. La parte giorno comprende la cucina aperta in open space, completamente arredata, soggiorno e zona studio. Per la

notte, vi sono tre diversi spazi letto, con due bagni. La mansarda e' poi corredata da due ampi terrazzi al piano che dominano il lago e da due balconiche guardano verso la campagna. Sono inoltre a disposizione due ripostigli. Il riscaldamento e' autonomo con caldaietta a gas allacciata alla rete. L'impianto di aria condizionata, che interessa tutti i locali, completa i servizi tecnici. Il pavimento dell'intero appartamento e' in pregiato legno africano nero.

**PREZZO: 1.300,00 €**