

# VENDITA

cod. 10285



## **casa sparse - 1 - NEBBIUNO**

Tipo Immobile: Villa singola

Superficie: 230 mq

Terreno: 2700 mq

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Nebbiuno, tra le frazioni di Fosseno e Tapigliano, Villa posizionata nel verde e nella riservatezza ma non isolata e facilmente raggiungibile, con soleggiato terreno pianeggiante a prato recintato di circa 2.700 mq. La villa si sviluppa su due piani di abitazione oltre piano seminterrato così composti: - piano seminterrato con autorimessa di circa 40 mq., locale soggiorno affacciato direttamente sul giardino, con cucina a vista e camino, bagno/lavanderia e locale cantinato; - piano terreno: ingresso principale, zona giorno con camino, cucina abitabile, portico, disimpegno, due camere da letto e bagno con vasca; - piano primo con camera da letto matrimoniale, bagno e due spaziose stanze con armadiature. La villa ha finiture di buon livello, riscaldamento a metano, serramenti in legno con vetri doppi ed impianto di allarme. Ideale per chi ama la tranquillità e vuole vivere a pieno l'esterno. Giardino pianeggiante a prato sapientemente piantumato con essenze locali ed alberi da frutto oltre piccola casetta in legno ricovero

attrezzi e una zona barbecue con tettoia in legno.

**PREZZO: 430.000,00 €**