

## Gardini Studio

# VENDITA

cod. 10057



# DEMONTE

Tipo Immobile: Rustico\_Casale\_Corte

Superficie: 280 mq

Terreno: n.d.

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Il fabbricato si raggiunge dalla statale n. 21, attraverso la frazione di Rialpo di Demonte, tramite strada asfaltata con strettoie tra i fabbricati che rendono unico e caratteristico il passaggio, mentre l'ultima porzione del tragitto, in proprietà, è sterrata. L'unità sorge in un'ottima posizione soleggiata dove si gode una vista invidiabile sulle montagne che costituiscono la barriera della Valle Stura e della Valle Gesso. La ristrutturazione risale agli anni 1970, a quest'epoca si deve far risalire le caratteristiche dei materiali impiegati, considerandoli però, per il loro alto livello qualitativo. La porzione "storica" è dotata di volte a botte con mattoni a vista resi perfetti da una cura radicale. La composizione nell'abitazione risulta al e' pianterreno da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, cantina, bagno, disimpegno e locale caldaia, al primo piano da n. 5

camere, bagno, n. 3 ripostigli, disimpegno, terrazza e due balconi. L'immobile e' stato coibentato tramite l'inserimento nell'intercapedine dei muri perimetrali di argilla espansa, quello contro il terrapieno e' isolato tramite ampia intercapedine d'aria.

**PREZZO: 450.000,00 €**