



## VENDITA

cod. 10075



## COGOLETO

Tipo Immobile: Villa singola

Superficie: 200 mq

Terreno: 7000 mq

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Cogoleto, a pochi passi dallo splendido S. Anna Golf ed a asoli due minuti di auto dal mare, offriamo in contesto di rara tranquillita' e privacy, una villa di circa 200 mq perfettamente rifinita con giardino di circa 500mq e bosco privato di circa 7'000. La proprieta' costruita con un'architettura giovane e moderna, gode di uno splendido giardino che si sviluppa sul fronte della casa e che guarda sia il mare che il campo da golf, cosi' da permettere agli amanti di questo sport, di ammirare il meraviglioso campo che si e' goduto durante la giornata a che magari ci ha dato delle belle soddisfazioni. La proprieta' e' cintata nel perimetro piu' importante e composta da :ampio soggiorno con un elegante caminetto perfetto per le romantiche serate invernali, una cucina completa ed attrezzata, 3 camere matrimoniali, uno studio, una cabina armadi, 2 bagni. completa la proprieta' una comoda cantina, ed un piazzale di manovra dove sostano comodamente 3 macchine. possibilita' di realizzazione Box interrato. Trattativa riservata

**PREZZO: 1.300.000,00 €**