



VENDITA

cod. 10058



COGOLETO

Tipo Immobile: Rustico/Casale/Corte

Superficie: 170 mq

Terreno: 600 mq

Camere da letto: n.d.

Bagni: 2

Cogoleto, Loc. Sciarborasca, offriamo a pochi passi dal centro, in splendida posizione dominante, rustico da ristrutturare, disposto su tre livelli con possibilita' di ampliamento del 35%. L'immobile e' composto al piano terra da tre locali, al primo piano due locali, un bagno interno ed uno esterno, al secondo piano due locali con camino. La proprieta' comprende la corte circostante di circa 600mq e vi e' la possibilita' di realizzare un'ampio box. L'immobile attualmente e' raggiungibile da una strada vicinale comunale carrabile che ad oggi deve essere ampliata per agevolare l'accesso all'immobile ed alla proprieta' circostanti. Molto interessante e' la presenza nella proprieta' di fognatura ed acqua comunale.

PREZZO: 200.000,00 €