



## VENDITA

cod. 10003



## ALBISSOLA MARINA

Tipo Immobile: Villa o villino

Superficie: 270 mq

Terreno: 800 mq

Camere da letto: 6

Bagni: 5

Prestigiosa ed incantevole villa indipendente bilivello composta da: al piano terra ingresso soggiorno cucina a vista, ripostiglio, bagno/lavanderia, 2 camere ed un comodo monolocale per gli ospiti, confortevole e comprensivo di un piccolo angolo cottura ed un bagno. A questo livello si puo' godere del giardino di circa 800 mq illuminato, con impianto di irrigazione, arricchito di un gazebo con tv forno a legna e barbecue, cortile pavimentato in pietra, orto di 150 mq circa e dal vano caldaia; la scala in cotto da' accesso al primo piano dove abbiamo il secondo livello del giardino e la grande loggia che da' accesso all'appartamento padronale composto da, un ampio salone di 44mq, 3 camere, 2 bagni, studio. La casa e' stata accessoriata di 1 caldaia ed un'impianto a pannelli solari. Una rara opportunita' sia per chi ama stare al di fuori della confusione ma a due passi dal mare e sia per chi ricerca un prima casa di un certo spessore ed i una certa classe.

**PREZZO: 800.000,00 €**